

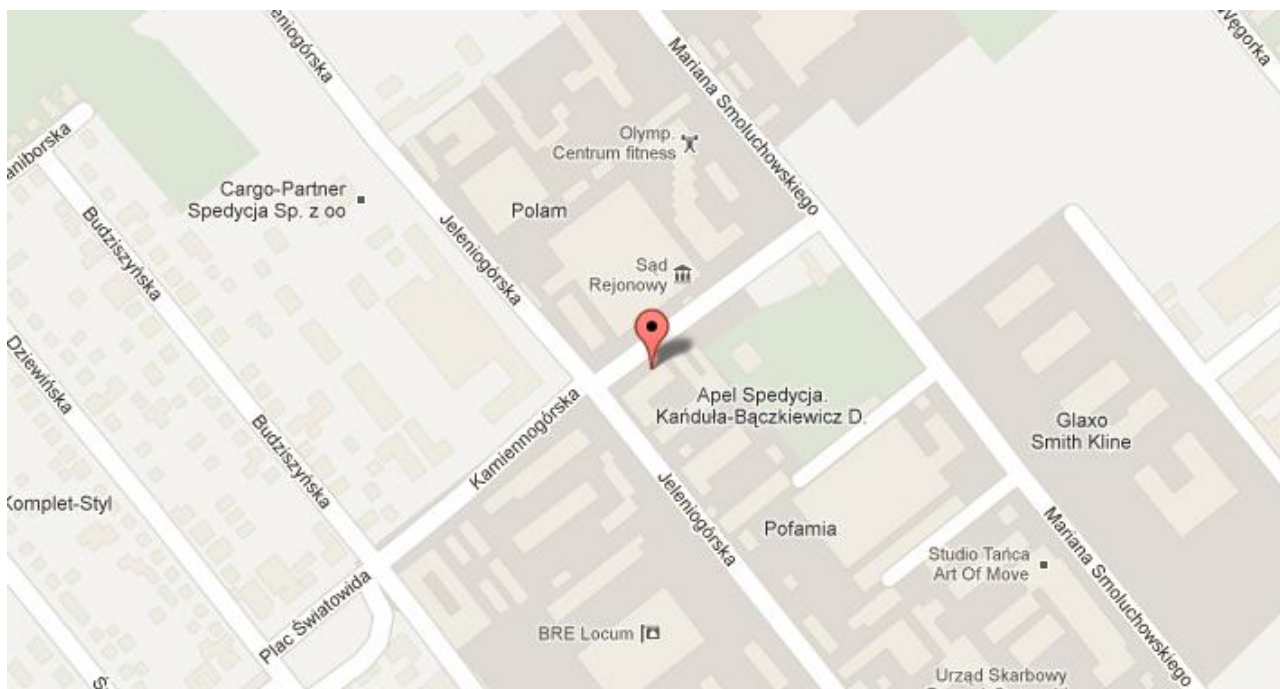
Opis:

Marcelin Office Center to biurowiec klasy A, oferujące nowoczesne powierzchnie biurowe w Centrum Poznania. Duża powierzchnia w najwyższym standardzie - Cztery kondygnacje naziemne przeznaczone na lokale użytkowe zlokalizowane na Poznańskim Marcelinie (Poznań Grunwald), spełniają kryteria nawet najbardziej wymagających klientów. Biura na wynajem od zaraz w atrakcyjnych cenach 12 euro za metr kwadratowy. Prowadzimy również bezpośrednią sprzedaż biur. Szeroki wybór lokali naziemnych od 32 m² do 82 m², które można łączyć ze sobą w różnych kombinacjach.

Marcelin Office Center znajduje się zaledwie 5 minut od centrum miasta, w sąsiedztwie Sądu Okręgowego na Grunwaldzie. Zapewnia to dogodne połączenie z Portem Lotniczym "Ławica", autostradą A2, czy Międzynarodowymi Targami Poznańskimi.

I Lokalizacja:

1. Mapa (w serwisach do zaznaczenia)



2. Adres

Jeleniogórska 16
60-179 Poznań

Dzielnica: Poznań Grunwald

3. Otoczenie

W sąsiedztwie Sądu Okręgowego na Grunwaldzie.

4. Odległość od centrum

5 min

5. Komunikacja miejska

Tramwaje - 13, 15 **Autobus** - T2

6. Wyjazd z miasta

Dogodne połączenie z Portem Lotniczym Ławica oraz Autostradą A2.

II Cena

standardowa

12 euro/ m²

dodatkowe opłaty

opłata eksploatacyjna 12 zł/ m²

indeksacja czynszu

rodzaj corocznie podawany przez GUS

III Dostępna powierzchnia

wielkość biur

od 32 do 82 m²

maksymalna powierzchnia na kondygnacji (m2)

parter – 608 m

1 piętro 574 m

2 piętro 611 m (obecnie dostępne 100)

3 piętro 614 m

indywidualna aranżacja wnętrza

tak

minimalny okres najmu

2 lata (do negocjacji)

IV Opis budynku**status budynku**

ukończony

klasa

A

rok zakończenia budowy

styczeń 2012

typ budynku

biurowiec

całkowita powierzchnia budynku

2407

liczba kondygnacji

4 naziemne

powierzchnia typowego piętra

ok. 600 m

liczba miejsc parkingowych

90 / cały obiekt

współczynnik miejsc parkingowych (ilość na m2 powierzchni)

$90 / 2407 = 0,037$

parking zewnętrzny TAK

V Komfort

telefon TAK

sieci TAK

klimatyzacja TAK (indywidualna dla każdego pomieszczenia)

sufity podwieszane TAK

recepcja TAK

winda TAK

pomieszczenia socjalne TAK

rekreacja TAK

+ w każdym biurze możliwość umieszczenia aneksu kuchennego (doprowadzona woda, kanalizacja)

VI Bezpieczeństwo

monitoring TAK

całodobowa ochrona TAK

VII Infrastruktura

bufet TAK

restauracja TAK

bar TAK

kawiarnia TAK

bank NIE

bankomat NIE

sklepy NIE

VIII Osoba kontaktowa

Wojciech Stachowiak

61 661 80 10

stachowiak@marcelinofficecenter.pl